

Městský úřad Hodonín  
Odbor rozvoje města  
Úřad územního plánování  
Masarykovo nám. 53/1  
695 35 HODONÍN

V Brně dne 19.7.2023

**Věc: ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ K ZÁMĚRU**

podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**I. Žadatel**

Jméno a příjmení / název nebo obchodní firma:

Jihomoravský kraj,

Datum narození / identifikační číslo osob nebo obdobný údaj:

70888337

Místo trvalého pobytu / adresa sídla:

Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Adresa pro doručování:

.....  
Telefonní kontakt, e-mailová adresa, ID datové schránky / jméno a příjmení osoby oprávněné  
jednat jménem právnické osoby, telefonní kontakt, e-mailová adresa, ID datové schránky:

.....  
*Poskytnutí telefonního kontaktu a e-mailové adresy je zcela dobrovolné. Vaše zde uvedené osobní údaje budou použity výhradně za účelem komunikace ve věci vyřízení Vaší žádosti, budou zpracovávány a chráněny v souladu s platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, nebudou využity ani sdíleny jinak, než za tímto účelem a nebudou poskytnuty třetím stranám. Vaše osobní údaje nebudou uchovávány déle, než je pro tento účel právně přípustné. Informace o zpracování osobních údajů městem Hodonín jsou uvedeny na adrese [www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu), v sekci GDPR, Informační memorandum.*

**Zástupce žadatele**

(vyplňte pouze v případě, že žadatel jedná v zastoupení)

Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování podle § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), tj. zmocnění je uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez

omezení v budoucnu, musí být plná moc úředně ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje podle § 37 odst. 2 správního řádu.

Jméno a příjmení / název nebo obchodní firma:

Adam Rujbr Architects s.r.o.,

Datum narození / identifikační číslo osob nebo obdobný údaj:

IČO 269 20 522

Místo trvalého pobytu / adresa sídla:

Lidická 75, 602 00 Brno

Adresa pro doručování:

Srbská 22, 612 00 Brno

Telefonní kontakt, e-mailová adresa, ID datové schránky / jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby, telefonní kontakt, e-mailová adresa, ID datové schránky:

michal.surka @ararchitects.cz , 731506603, ID v37i7um

ing. Michal Surka

*Poskytnutí telefonního kontaktu a e-mailové adresy je zcela dobrovolné. Vaše zde uvedené osobní údaje budou použity výhradně za účelem komunikace ve věci vyřízení Vaší žádosti, budou zpracovávány a chráněny v souladu s platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, nebudou využity ani sdíleny jinak, než za tímto účelem a nebudou poskytnuty třetím stranám. Vaše osobní údaje nebudou uchovávány déle, než je pro tento účel právně přípustné. Informace o zpracování osobních údajů městem Hodonín jsou uvedeny na adrese [www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu), v sekci GDPR, Informační memorandum.*

Žadatel nebo jeho zástupce požaduje závazné stanovisko doručit:

- ☐ na poštovní adresu místa trvalého pobytu / na adresu sídla
- ☒ na adresu pro doručování
- ☐ osobně (žadatel nebo jeho zástupce vyzvedne po telefonické nebo e-mailové výzvě)

Poněvadž je součástí souhlasného závazného stanoviska zpravidla příloha v podobě úřadem územního plánování ověřené části výkresové části dokumentace k záměru, není s ohledem na ustanovení § 24 odst. 4 písm. b) zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) možné doručit závazné stanovisko do datové schránky. Pokud závazné stanovisko přílohu obsahovat nebude, bude v souladu se zákonem závazné stanovisko doručováno přednostně prostřednictvím datové schránky.

## II. Údaje k záměru

Název záměru:

Obnova S – centra Hodonín, p. o.

.....

Pozemky dotčené záměrem:

-	č. par.	výměra parcely	druh pozemku / způsob využití	vlastnické právo / právo hospodaření
Hodonín	1880/42	5291 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hodonín	st. 9015	2001 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hodonín	2017/136	12692 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hodonín	st. 9013	177 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hodonín	st. 9012	13 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hodonín	1880/43	943 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Jedná-li se o více pozemků, připojuje žadatel nebo jeho zástupce údaje o nich v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

Stručný popis záměru:

Stavba bude sloužit jako domov pro seniory a domov se zvláštní režimem.

Jedná se o obnovu po tornádu. Budou osazeny nové technologie a stavba navržena energeticky úsporně s využitím obnovitelných zdrojů energie.

Součástí je i obnova zahrady.

### III. Přílohy k žádosti

- ☒ vybraná část dokumentace k záměru ve dvou vyhotoveních (1x v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě, případně 2x v tištěné podobě)

Dokumentace k záměru musí být zpracována autorizovanou osobou (vyjma dokumentace pro územní souhlas, pro územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, pro územní rozhodnutí o ochranném pásmu apod.).

Vybraná část dokumentace musí být totožná s odpovídající částí dokumentace předkládané příslušnému stavebnímu úřadu v rámci souvisejícího řízení a musí z ní být záměr jednoznačně identifikovatelný.

Jedno tištěné vyhotovení vybrané části dokumentace bude orgánem územního plánování ověřeno a použito jako příloha k závaznému stanovisku, druhé vyhotovení vybrané části dokumentace si orgán územního plánování ponechá.

- ☒ plná moc (v případě zastupování)

- ☐ jiné:

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce